

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **6. St. 458/2019**

**STEČAJNA MASA IZA RUŽA VJETROVA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 58228863260**

**Lovretska 10, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2020. DO 10.012.2020.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Prema odluci skupštine vjerovnika održanoj kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, dana 20. listopada 2020., u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza RUŽE VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split, Lovretska 10, OIB: 58228863260, stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uloška: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m2, na stranici [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org), za iznos koji je 20% niži od procijenjene vrijednosti i to za protuvrijednost od 34.000,00 eura u kunama prema srednjem tečaju Nacionalne banke na dan plaćanja.

Stečajna upraviteljica predala je Financijskoj agenciji u Dubrovniku zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica u zadanom roku za slanje ponuda zaprimila je dvije ponude za kupnju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. Dragana Kesića, Bana Jelačića 102, 31220 Višnjevac za iznos od 247.001,00 kn.
2. Karlo Pokrajčić, Planinska 26, 10360 Sesvete za iznos od 281.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica obavijestila je ponuditelja Karla Pokrajčić, Planinska 26, 10360 Sesvete o prihvatanju njegove ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po cijeni od 281.000,00 kn.

##### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, nije moguće zaključiti stečajni postupak. Stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

a. Nekretnine: nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m<sup>2</sup>.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### **II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nakon prihvaćanja ponude Karlo Pokrajčić, Planinska 26, 10360 Sesvete, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica će sklopiti kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **II.4. Razlučna prava**

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

- Trošak procjene nekretnine 7.500,00 kn
- Trošak knjigovodstva 15.500,00 kn

### **II.7. Podaci o isplatama radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započet tek po unovčenju imovine stečajnog dužnika, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što kupac Karlo Pokrajčić, Planinska 26, 10360 Sesvete, plati kupoprodajnu cijenu u iznosu od 281.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica pristupiti će izradi Završnog računa s prijedlogom diobenog popisa.

U Splitu, 9. prosinca 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić